

**VOTRE CONTACT**

Agence de la Duchesse Anne  
Tél. : 01 34 86 00 03  
contact@duchesse-anne.com  
www.duchesse-anne.com  
9 PLACE DE LA LIBERATION  
78490 MONTFORT L'AMAURY

**AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE**

Offre de : Vente  
Référence : V10003519  
Date de l'annonce : 12/11/2025

**Grande maison contemporaine - Calme et forêt - Secteur Gamba - 780 000 € HAI****78950 Gambais****DESCRIPTION**

Grande maison contemporaine construite en 2020 de plus de 330 m<sup>2</sup> environ et sur un terrain plat avec vue sur la forêt de 5 230 m<sup>2</sup> environ. Entrée sur vaste espace de réception avec cheminée, cuisine (27 m<sup>2</sup>), arrière cuisine, cellier et buanderie, chambre (13 m<sup>2</sup>) de plain-pied et salle d'eau avec wc, grande suite de plain-pied (48 m<sup>2</sup>) comprenant chambre, salle de bains avec wc et dressing. A l'étage, vaste palier avec possibilité d'aménagements complémentaires, 2 très grande chambres (25 et 29 m<sup>2</sup>), salle d'eau avec wc. Aménagements et finitions à terminer dans la maison. De grands volumes, beaucoup de lumière. Maison parfaitement saine et isolée, planchers chauffants sur les 2 niveaux. Au calme, forêt à pied, petits commerces et écoles dans le village, à pied également. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

**INFORMATIONS**

**Surface habitable** : 337 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Nb salle de bain** : 2  
**Année de construction** : 2021  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Surface terrain** : 5230 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Est-ouest  
**Numéro de mandat** : 12189  
**Salle d'eau** : 2  
**Cuisine** : Séparée

**HONORAIRES**

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 30 000 € (4%) - Prix du bien hors honoraires : 750 000 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1260 € et 1780 € par an - Date de l'estimation : 2023

### VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : [contact@duchesse-anne.com](mailto:contact@duchesse-anne.com)