

## VOTRE CONTACT

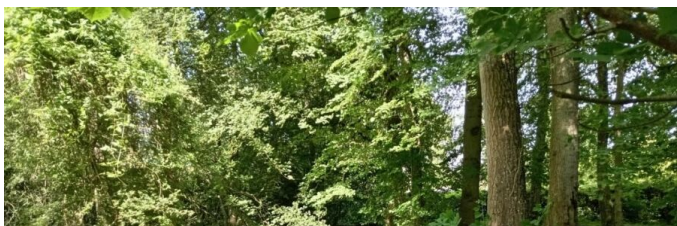
Agence de la Duchesse Anne  
Tél. : 01 34 86 00 03  
contact@duchesse-anne.com  
www.duchesse-anne.com  
9 PLACE DE LA LIBERATION  
78490 MONTFORT L'AMAURY

## AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Vente  
Référence : V70002978  
Date de l'annonce : 12/11/2025

### Terrain situé dans une environnement champêtre, proche de I - 160 000 € HAI

78490 Galluis



#### DESCRIPTION

Au coeur du village, terrain à bâtir de 721 m<sup>2</sup> environ situé dans un environnement arboré - 15% d'emprise au sol autorisé - viabilité effectuée en limite de terrain. Zone UHB : La hauteur des constructions ne peut excéder 9,00 m. au faîtage. (R+1+C), Les constructions annexes isolées auront une hauteur de 4,50 m maximum au faîtage, implantation des constructions de 4 m par rapport aux limites séparatives latérales, Les constructions respecteront une marge de recul de 8m par rapport à la limite de fond de lot. Façade arrière : 21 m. Ecoles et forêt à pieds.

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 632 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** : 632 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 11718

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 14 546 € (10%) - Prix du bien hors honoraires : 145 454 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

#### VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com