

## VOTRE CONTACT

Agence de la Duchesse Anne  
Tél. : 01 34 86 00 03  
contact@duchesse-anne.com  
www.duchesse-anne.com  
9 PLACE DE LA LIBERATION  
78490 MONTFORT L'AMAURY

## AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Vente  
Référence : V10002914  
Date de l'annonce : 01/07/2025

### Région de Houdan - Manoir du XVème siècle - Rare - 1 995 000 € HAI



78550 Houdan

#### DESCRIPTION

Propriété inscrite à l'inventaire du patrimoine datant du XVème siècle entièrement restauré au sein d'un parc arboré et clos de 1,5 hectare. Authentique prieuré de 700 m<sup>2</sup> environ de surface totale comprenant de nombreux espaces de réception, 7 suites (chambres et salle de bains) dont un appartement indépendant avec terrasse et vue panoramique, sous-sol avec garages, cave voûtée... sur 4 niveaux avec ascenseur. Beaucoup de lumière. Grange attenante restaurée et bassin. Parc de 1,5 hectare avec allées pavées, verger, petit bois et vue lointaine. Situation idéale à 50 minutes de Paris, axe N12 et village avec tous commerces/écoles/gare et autres commodités proches. Une propriété unique et historique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 700 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 10  
**Nb salle de bain** : 2  
**Nb chambre(s)** : 6  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 15000 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 12248  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 5  
**Cuisine** : Séparée  
**Garage**  
**Terrasse**

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 67 464 € (3.5%) - Prix du bien hors honoraires : 1 927 536 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

## VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : [contact@duchesse-anne.com](mailto:contact@duchesse-anne.com)