

VOTRE CONTACT

Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 PLACE DE LA LIBERATION
78490 MONTFORT L'AMAURY

AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Vente
Référence : V10002929
Date de l'annonce : 12/12/2025

Maison de charme - Environnement calme, forêt à pied et vue - 1 290 000 € HAI



78490 Montfort-l'Amaury

DESCRIPTION

Charmante maison ancienne dans un village recherché du secteur, au calme, en position dominante et vue sur la forêt au loin, sur un magnifique terrain de plus 7 700 m² avec grandes dépendances, piscine, cours d'eau dans le bas du terrain. Une situation exceptionnelle et en pleine nature. Maison principale de plus de 210 m², entièrement de plain-pied avec de grands espaces de réception dont un séjour avec cheminée de plus de 70 m², cuisine séparée vers bel espace verrière de 40m² environ ouvert sur le parc. Trois chambres, chacune avec salle d'eau/bains et wc. Vaste potentiel supplémentaire avec l'aménagement du 1er étage (grenier total sur 150 m² environ). Dépendances : garage, atelier, cave... Terrain arboré et paysagé avec de beaux points de vue vers la forêt et une grande piscine chauffée. Belle pièce d'eau dans le bas du terrain rajoutant un côté bucolique et plein de quiétude. Forêt à pied, au calme et non isolé, à l'abri des regards, charmant village classé à quelques minutes de Montfort l'Amaury. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 210 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1850
Nb chambre(s) : 3
Energie : Fuel
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 7736 m²
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat : 12318
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Séparée
Garage
Cave
Terrasse
Piscine

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 40 000 € (3.2%) - Prix du bien hors honoraires : 1 250 000 €

Caution : 0 €

Taxe foncière : 3 000 €

Honoraires état des lieux : 0 €

Frais de notaire : 0 €

Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €

Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 5670 € et 7740 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com