

VOTRE CONTACT

Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 PLACE DE LA LIBERATION
78490 MONTFORT L'AMAURY

AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Vente
Référence : V10003681
Date de l'annonce : 12/11/2025

Propriété de charme restaurée - Montfort l'Amaury à pied - - 2 950 000 € HAI

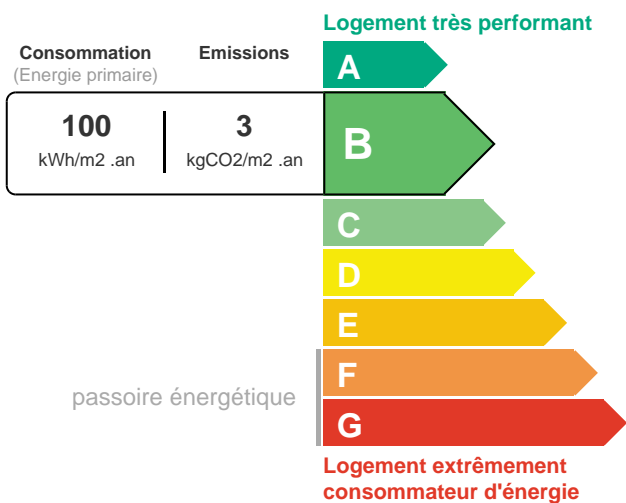


78490 Montfort-l'Amaury

DESCRIPTION

Grande propriété de charme à quelques minutes du centre du village et de la forêt, à pied, dans un cadre premium et au calme, entièrement restaurée avec goût et aux normes actuelles de confort. Terrain clos, arboré et paysagé de plus de 4 700 m² avec dépendances et piscine type couloir de nage. Garages fermés, espace détente vitré vers le jardin avec hammam et sauna. Vaste entrée amenant vers l'aile de très vastes espaces de réception et la suite parentale. Un salon chaleureux et intimiste avec cheminée, l'espace ouvert avec salle à manger et cuisine, accès à un salon d'étage hors normes avec cheminée, grandes hauteurs sous cette belle charpente apparente et de nombreuses ouvertures vitrées sur le parc. Suite parentale principale à l'écart comprenant une chambre spacieuse avec salle de bains et dressings. L'autre aile de la maison emmène vers les espaces dédiés aux enfants, chambres et salle de bain, vers la partie consacrée aux amis et la famille avec 2 suites parentales complètes et à l'écart (chambres, salles d'eau), une belle pièce dédiée au cinéma et aux jeux, grenier aménageable supplémentaire. Rénovation complète de cette belle bâtisse ancienne datant en partie du 17^{ème} siècle respectant toute son authenticité et mélangeant le charme de l'ancien, des prestations haut de gamme et le confort moderne. Dans le village authentique de Montfort l'Amaury, écoles, commerces, transports et forêt. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 410 m²
Nb pièce(s) : 12
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 6
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 4740 m²
Numéro de mandat : 12316
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Américaine
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 113 462 € (4%) - Prix du bien hors honoraires : 2 836 538 €
Taxe foncière : 6 553 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3430 € et 4690 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com