

VOTRE CONTACT

Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 PLACE DE LA LIBERATION
78490 MONTFORT L'AMAURY

AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Vente
Référence : V10002915
Date de l'annonce : 12/11/2025

A quelques minutes de Montfort L'Amaury - Propriété de charme - 1 390 000 € HAI

Sous compromis

78490 Montfort-l'Amaury



DESCRIPTION

Propriété de charme avec travaux à prévoir composée de trois bâtiments sur un terrain clos d'environ 4 700 m² dans un environnement privilégié et calme avec accès forêt à pieds. Maison principale de 276,99 m² se compose d'une vaste entrée desservant un salon de réception avec boiserie murale et belle cheminée ancienne, un bureau avec sa cheminée, une salle à manger, une seconde entrée, un wc indépendant, une cuisine avec son cellier, une chambre avec sa salle de bains et son wc. A l'étage, une suite parentale composée d'une grande chambre avec son dressing et sa salle de bains, une pièce de rangement, deux chambres avec leurs salles de bains et wc. Chauffage électrique, simple vitrage. Maison d'amis de 160 m² se compose d'une entrée desservant deux chambres avec salle d'eau, un wc, une cuisine, un salon lumineux avec cheminée. A l'étage se trouve deux chambres, une salle de bains et un wc. Chaufferie/buanderie attenante. Petites dépendances supplémentaires se composant d'un bucher, atelier et cellier. Chauffage fioul, simple vitrage. Une dépendance qui se compose d'un logement de gardiens de 55,93 m² avec une chambre à l'étage. Garage trois places, quatre boxes, sellerie, salle de pansage, garage deux places et un boxe supplémentaire. Chauffage gaz citerne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 492 m²
Nb pièce(s) : 10
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1780
Nb chambre(s) : 8
Energie : électricité
Surface terrain : 4700 m²
Numéro de mandat : 11705
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Séparée

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 66 191

€ (5%) - Prix du bien hors honoraires : 1 323 809 €

Caution : 0 €

Taxe foncière : 6 540 €

Honoraires état des lieux : 0 €

Frais de notaire : 0 €

Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €

Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3520 € et 4800 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com