VOTRE CONTACT
Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 PLACE DE LA LIBERATION
78490 MONTFORT L'AMAURY

AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE
Offre de : Vente
Référence : V10002826
Date de l'annonce : 12/11/2025

TRES PROCHE DE MONTFORT - Gare et N12 - 349 000 € HAI

78490 Montfort-l'Amaury

DESCRIPTION

Ravissante maison ancienne de village, en pierre, sur son jardin en partie clos de murs. Surface de 62 m2 à rénover et à aménager. Cave. Parking intérieur. Toiture neuve. Tout à l'égout. Possibilité gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 76 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Surface terrain : 270 m²
Numéro de mandat : 11996
Salle d'eau : 1

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 16 619 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 332 381 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1020 € et 1400 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com