

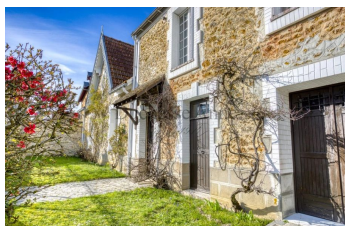
VOTRE CONTACT
Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 place de la Libération
78490 Montfort-l'Amaury

AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE
Offre de : Vente
Référence : V10003166
Date de l'annonce : 12/11/2025

AUFFARGIS - VALLEE DE CHEVREUSE - - Vendu

Exclusivité

78610 Auffargis



DESCRIPTION

Au coeur d'un village de charme de la vallée de Chevreuse, à pied des écoles, commerces et forêt, authentique maison ancienne de famille de 1872 en pierres de pays, pleine de charme, offrant de belles possibilités! Entrée avec accès direct sur le jardin et wc invités, beau salon de 52 m2 avec cheminées, accès jardin, cuisine équipée indépendante, chaufferie/buanderie et garage. A l'étage: 2 belles chambres, parquet et cheminées, 20 et 19 m2, bureau, cabinet de toilette, salle de bains avec douche et wc, accès à un beau grenier de 50 m2 aménageable (possibilité 2 chambres, salle de douche). Autre grenier de 60 m2 aménageable sous combles. Jardin de 1082 m2 clos de murs et entouré de verdure - appentis et préau. Cave voûtée enterrée de belle taille. Charme! Bus desservant gare de Rambouillet et Saint Quentin ainsi que les écoles de Rambouillet, Montfort et La Queue les Y. Travaux à prévoir.

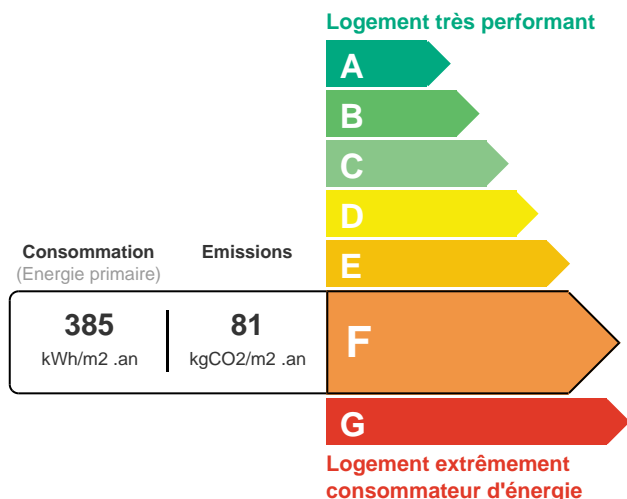
INFORMATIONS

Surface habitable : 141 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1872
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 1082 m²
Exposition : Nord-sud
Numéro de mandat : 11908
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Séparée
Garage
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 0 € (4%)
Taxe foncière : 1 431 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3310 € et 4520 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com