

VOTRE CONTACT
Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 place de la Libération
78490 Montfort-l'Amaury

AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE
Offre de : Vente
Référence : V10002753
Date de l'annonce : 12/11/2025

Propriété ancienne - Emplacement RARE

Pour connaître le prix, consultez-nous

78490 Montfort-l'Amaury



DESCRIPTION

Ensemble immobilier de charme se composant d'une maison principale avec une petite maison à aménager, une grange attenante, un double garage avec atelier et pièces de rangement ainsi qu'une jolie cave restaurée à l'ancienne. Maison principale d'environ 175 m2 avec matériaux anciens, une entrée dessert un vestiaire avec wc, une buanderie / chaufferie, un double salon de réception avec cheminée ancienne, une cuisine avec un espace repas et un salon cosy. Maison d'amis avec travaux à prévoir d'environ 73 m2, au rez de chaussée se trouve un bureau aménagé avec une pièce et à l'étage une grande pièce à aménager. Grange d'environ 29 m2 attenante à la maison d'amis. Dépendance composée d'un garage d'environ 35 m2, local d'environ 10 m2 et atelier d'environ 30 m2.

INFORMATIONS

Surface habitable : 177 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 1361 m²
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 11586
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Américaine
Garage
Cave

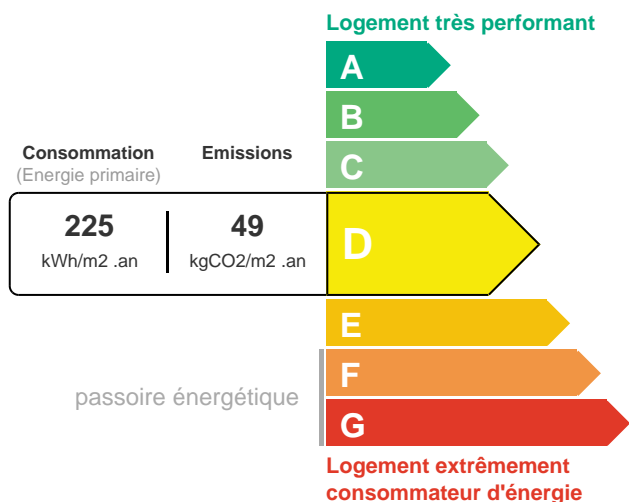
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 0 € (5%)
Taxe foncière : 1 700 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2490 € et 3420 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com