

VOTRE CONTACT
Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 PLACE DE LA LIBERATION
78490 MONTFORT L'AMAURY

AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE
Offre de : Vente
Référence : V10003674
Date de l'annonce : 12/11/2025

TRES PROCHE DE HOUDAN - MAISON ANCIENNE - 378 000 € HAI

Coup de coeur

78550 Houdan



DESCRIPTION

A quelques minutes de HOUDAN, ravissante maison ancienne de 80 m² (72.63 m² carrez) sur beau jardin arboré (fruitiers) et clos de 1343 m². Entrée sur salon en tomettes de 25 m² avec poêle à bois, cuisine indépendante aménagée avec sol en pierre, une chambre de 11 m² de plain pied, salle de bains avec espace buanderie, wc avec lave mains. A l'étage grande chambre avec espace dressing et wc. Dépendance de jardin. Portail automatique (possibilité de rentrer les voitures). Chauffage par pompe à chaleur et poêle à bois. Ballon d'eau chaude et tableau électrique récents. Possibilité d'extension. Calme! A proximité des commerces et gare SNCF. coup de coeur.

INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 1343 m²
Numéro de mandat : 12324
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Sans cuisine
Jardin : privatif

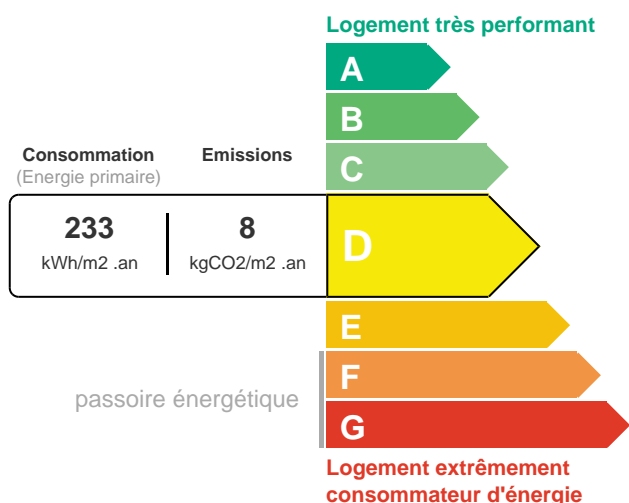
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 18 000 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 360 000 €
Taxe foncière : 617 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1290 € et 1820 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-

